

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И.Шерстнева

" " 2025 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И.Шерстнева

" " 2025 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2025-2026 гг.

п. Белореченский

(гориз.)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации Усольскогоотделения ООО «Иркутскэнергосбыт» инженер-инспектор Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя

МБСББ

"Районный центр внешкольной работы", п.Белореченский,48

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая ☐ закрытая	
2	Схема отопления	☒ зависимая ☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ P _{под} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м от _____ до _____ P _{под} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м	Не предусм.
4	Арматура на вводе	D _в = 50 мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее
5	Арматура на ГВС	D _в = 25 мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее
6	Эlevator № 2	☒ Сопло d = 6 мм пломба № 236534	Шайба d = _____ мм пломба № _____
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС	
8	Аварийная перемычка	весь D _в = 15 мм ☐ нет	Выполнено
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 12.07.2026г. Марка VLF-R дата очередной госповерки 26.05.2029г.	
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «13» августа, 2025г. составляет 519 руб. 29 коп. - текущая задолженность		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметки о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	100 %	31.08.25	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	100 %		
3	Документация ИТП			
	3.1. Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	100 %		
	3.2. Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	100 %		
	3.3. Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	100 %		
	3.4. Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	100 %		
	3.5. Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	100 %		
	3.6. Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	100 %		
	3.7. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	100 %		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
	4.1.	Не предусм.		
	4.2.	Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
	5.1. Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	11.08.2025	100 %	
	5.2. Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	11.08.2025	Не предусм.	
	5.3. Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	11.08.2025	100 %	
	5.4. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
	6.1. Системы отопления (дата выполнения по акту)	11.08.2025	100 %	
	6.2. Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	11.08.2025	Не предусм.	
	6.3. Системы ГВС (дата выполнения по акту)	11.08.2025	100 %	
	6.4. ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	11.08.2025	100 %	
	6.5. Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
	7.1. Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
	7.1.1. Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в теплостановку, трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	31.08.25	100 %	
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	31.08.25	Не предусм.	
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	31.08.25	100 %	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	не предусмотрено		
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	7.1.2. Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии шаровой арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	100 %		
	до и после грязеуловителей (фильтров)	100 %		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	г/м		
на трубопроводах водных тепловых сетей после узла смещения в системе отопления по ходу теплоносителя	г/м		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	г/м		
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	г/м		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	г/м		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения	Не предусм.		
на отвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смещения в открытой системе теплоснабжения	г/м		
на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды	Не предусм.		
на трубопроводе переключки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем	Не предусм.		
на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса	Не предусм.		
на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусм.		
при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8 Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей P= кгс/см ²	Не предусм.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройство, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	г/м		
9 Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	г/м		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	г/м		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	г/м		
10 Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	г/м		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	г/м		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11 Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	г/м		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	г/м		
12 Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	г/м		
13 Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	г/м		
14 Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	г/м		
15 Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - <i>МФУ ВО, РМБ</i>	г/м		
15.2. ФИО ответственного лица - <i>Соболева О.И.</i>	г/м		
15.3. Сотовый телефон ответственного - <i>89148992030</i>	г/м		
15.4. Адрес эл. почты - <i>revt.mbudo@mail.ru</i>	Выполнено		
16 Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта			

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смещения (узлы ввода), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4.), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смещения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4.), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:
 «14» 08 2025 г.

Соболева О.И.
 (подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)